

Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.)

L' articolo 8 della Legge 23 luglio 2009 n. 99 ha modificato l'articolo 3, comma 2, del Decreto legislativo n. 504/92, in materia di soggettività passiva dell'imposta I.C.I. in ipotesi di immobile concesso in locazione finanziaria (nota: anche da costruire o in corso di costruzione).

In conseguenza di ciò l' Utilizzatore di una locazione finanziaria immobiliare assume la veste di soggetto passivo ai fini della predetta imposta, per cui come tale dovrà :

- corrispondere direttamente al Comune competente l'imposta relativa all'immobile concesso in locazione finanziaria, calcolata in proporzione alla relativa frazione d'anno;
- presentare nel 2010 (entro il termine della presentazione della dichiarazione dei redditi relativi all'anno 2009) la denuncia della soggettività passiva ai fini dell'I.C.I., con riferimento all'immobile concesso in locazione finanziaria dal 2009.